

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной
ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением
ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в
Дзержинском районе»

15.11.2021

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска **«О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»** состоялись 29.10.2021.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 27 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 8 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 19 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 08.11.2021.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Озмяян В. А.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»		
2	Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе	В квартале 145.01.02.02: 1. часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31006, отображаемая в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и часть неразграниченной территории у границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31006 отображаемой в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки. 2. часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31006, отображаемая в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого	В целях образования земельного участка под строительство магазина, а также благоустройства прилегающей территории
		назначения, в том числе многоквартирных жилых домов и часть неразграниченной территории у границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31006 отображаемой в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования отобразить в зоне озелененных территорий ограниченного пользования. Согласно прилагаемой схеме	

1.2. Предложение участников публичных слушаний в ходе проведения собрания от 29.10.2021 в соответствии с протоколом публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» от 08.11.2021

Беспечной И. П.
Сапьяник С. В.
Проценко А. О.
Горшениной Т. В.

Чернухиной Н. В.

Андреева Г. В.

Логиновой Л. П.:

исключить из плана планировки территории проезд с улицы Лежена до улицы Есенина.

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Раевской Ксении Владимировны – генерального директора ООО «СПБ»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе с учётом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2	Приложение 1	В квартале 145.01.01.01 изменить часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов по ул. Бориса Богаткова от ул. Куприна до ул. Национальной на зону специализированной малоэтажной общественной застройки.	В соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.
3	Приложение 1	В квартале 145.01.02.02 на перекрестке улиц Б.Богаткова и Кошурни-	В соответствии с фактическим использованием.

		кова зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки.	
4	Приложение 1	В квартале 145.01.02.01 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки по ул. Б.Богаткова от ул. Лежена до ул. Есенина изменить на зону специализированной малоэтажной общественной застройки с уточнением границ зоны по границам земельных участков.	В соответствии с фактическим использованием.
5	Приложение 1	Изменить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов для территорий занятых существующими средне и многоэтажными жилыми домами по улицам Б. Богаткова и Кошурникова на зону застройки жилыми домами смешанной этажности.	В соответствии с фактическим использованием, правилами землепользования и застройки города Новосибирска.
6	Приложение 1	Исключить условные обозначения планируемых зданий административного назначения, офисов, банков.	Не являются объектами федерального, регионального или местного значения.
	Приложение 1	Изменить зону объектов религиозного назначения на зону жилой застройки смешанной этажности в квартале 145.01.02.03. Планируемый религиозный объект отобразить	В целях возможности уточнения границ земельного участка для размещения часовни. Уточнение проектного решения.

		немасштабным знаком. Откорректировать красные линии в соответствии с границей парка.	
7	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»	Внести в соответствии с замечаниями изменения в графическую и текстовую часть, устранить технические ошибки и несоответствия.	

3.2. Предложение **Сычевой Татьяны Ивановны**, инженера-строителя, специалиста по автомобильным дорогам:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе»	Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе с учётом следующих замечаний и предложений	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2	Приложение 1	Исключить из чертежа и условных обозначений местный проезд вокруг планируемого физкультурно-спортивного комплекса в квартале 145.01.02.03 по территории парковой зоны.	Подъезд к планируемому объекту будет реализован с ул. Комбинатской и перспективной ул. Фрунзе в соответствии с условиями рельефа.

3	Приложение 2 (Проект межевания территории квартала 145.01.02.03)	Исключить земельный участок ЗУ 3	Не соответствует проекту планировки территории.
4	Приложение 2 (Проект межевания территории квартала 145.01.02.03)	Откорректировать красные линии в соответствии с проектом планировки территории в части	Техническая ошибка
		места размещения планируемых очистных сооружений ливневой сети.	

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) **сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект планировки):

4.3.1.1. В границах квартала 145.01.02.02 часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31006 и часть неразграниченной территории, прилегающей к указанному участку, отобразить как зону

специализированной малоэтажной общественной застройки, откорректировать отображение зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (в соответствии с предложением Озманяна В. А.).

4.3.1.2. В границах квартала 145.01.02.03 на территории парковой зоны вокруг планируемого физкультурно-спортивного комплекса и в условных обозначениях исключить отображение местного проезда (в соответствии с предложением Сычевой Т. И.).

4.3.1.3. Откорректировать красные линии в соответствии с проектом планировки территории в части места размещения планируемых очистных сооружений ливневой сети (в соответствии с предложением Сычевой Т. И.).

4.3.1.4. В границах квартала 145.01.01.01 от ул. Куприна до ул. Национальной часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов по ул. Бориса Богаткова отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.5. В границах квартала 145.01.02.02 на перекрестке улиц Бориса Богаткова и Кошурникова зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.6. В границах квартала 145.01.02.01 по ул. Бориса Богаткова от ул. Лежена до ул. Есенина зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки, откорректировать границу зоны, учитывая границы земельных участков (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.7. Территорию существующих средне и многоэтажных жилых домов по ул. Бориса Богаткова и ул. Кошурникова, отображенную в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.8. Исключить отображение немасштабных знаков планируемых зданий административного назначения, офисов, банков из чертежа и перечня условных обозначений (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.1.9. В границах квартала 145.01.02.03 зону объектов религиозного назначения отобразить как зону жилой застройки смешанной этажности, отобразить немасштабным знаком планируемый религиозный объект, откорректировать красные линии в соответствии с границей парка (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.3.2. Вдоль северной границы квартала 145.01.02.01 зону улично-дорожной сети отобразить как зону перспективной улично-дорожной сети, установив срок реализации мероприятий по строительству объекта

транспортной инфраструктуры местного значения – улицы местного значения в жилой застройке, соединяющей улицы Адриена Лежена и Есенина – не ранее 2030 года (в соответствии с предложением участников публичных слушаний в ходе проведения собрания).

4.3.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту межевания территории квартала 145.01.02.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект межевания) исключить земельный участок ЗУ 3 (в соответствии с предложением Сычевой Т. И.).

4.3.4. В приложениях к проекту планировки и проектам межевания устранить технические ошибки и несоответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

О. Л. Галимова